

## 1. Allgemeines

Das von Ihnen gemietete Objekt, ist nicht Eigentum der Firma NBC Touristik und Ferienimmobilien Service, Greetsiel. Die Firma NBC ist deshalb lediglich als Vermittler im Namen und auf Rechnung des Objekteigentümers, tätig. Sie ist berechtigt und bevollmächtigt, die im Zusammenhang mit der Beherbergung stehenden Rechtsgeschäfte für den Eigentümer abzuwickeln.

## 2. Buchungen

Mit Ihrer Buchung bieten Sie der Firma NBC verbindlich an, einen Vermittlungsvertrag/ Beherbergung Vertrag/ Gastaufnahmevertrag im Namen der Eigentümer über das vorgesehene Objekt abzuschließen. Ihre Buchung kann sowohl **mündlich, persönlich, oder telefonisch, als auch schriftlich (Brief, Fax, E-Mail, Internet)** erfolgen. Grundlage ist hier der § 535 BGB

Der Beherbergung Vertrag kommt mit der schriftlichen Buchungsbestätigung durch die Firma NBC zustande.

Eine Buchungsbestätigung durch Sie vorab per Mail ist ebenfalls bindend.

**Bei Nichtzahlung** der vom Gast zu leistenden Zahlungen auf das in der Buchungsbestätigung angegebene Eigentümer Konto **innerhalb der vereinbarten Frist**, kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten. In diesem Fall sind Sie ebenfalls verpflichtet, die unter Pkt.10 ausgewiesenen Rücktrittgebühren zu begleichen.

Sollte Ihnen unsere Buchungsbestätigung nicht innerhalb von 10 Tagen nach Ihrer Anmeldung vorliegen, wenden Sie sich bitte unverzüglich an unser Buchungsbüro. Auch fermündliche Mietverträge bedürfen der schriftlichen Buchungsbestätigung durch uns. Dies gilt nicht, wenn der Zeitraum zwischen Buchung und Anreise weniger als 7 Tage beträgt und eine schriftliche Bestätigung aus zeitlichen Gründen nicht mehr sinnvoll ist. In diesem Fall wird auch der **fernmündliche Vertrag für beide Seiten verbindlich**.

## 3. Der Kurbeitrag Greetsiel

Wird vor Anreise mit dem Beherbergungspreis bezahlt oder vor Ort erhoben, wie es in der Buchungsbestätigung angegeben ist und an die Kurverwaltung abgeführt. Der Kurbeitrag beträgt während der Zeit vom 15.3. bis zum 31.10. eines jeden Jahres für Personen ab dem 16.Lebensjahr 2,00 €/Tag, für Kinder ab dem 6. Lebensjahr 0,50 €/Tag. In der übrigen Zeit halbiert sich der Kurbeitrag auf 1,00 € bzw. 0,25 € / Tag. Erwachsene und Kinder mit einem Schwerbehindertenausweis zahlen ab 80 % die Hälfte des jeweiligen Kurbeitrages und ab 100 % keinen Kurbeitrag.

Eingetragene Begleitpersonen zahlen keinen Kurbeitrag. Der Nachweis ist bei Anreise zu erbringen.

## 4. Personenzahl

Werden auf Ihren Wunsch Änderungen des Beherbergungsvertrages vor Anreise (z.B. Nutzungszeit, Personenzahl etc.) durchgeführt, sind Änderungen der Buchung jederzeit möglich, bedürfen aber unbedingt unserer Bestätigung, schriftlich oder mündlich nach Absprache.

Das Objekt darf nur mit der im Beherbergungsvertrag vereinbarten und angegebenen **Personenanzahl, ggf. Haustier** belegt werden. Ebenso darf die maximale Personenanzahl für die das Objekt ausgestattet ist ( u.a. Schlafgelegenheiten) nicht überschritten werden, eine Überbelegung wird nicht gestattet. Sollte sich die Personenanzahl während der Nutzungszeit ändern, ist dies unverzüglich Herrn Nowak mitzuteilen und den Mehrbetrag vor Ort zu bezahlen.

Eine nicht gemeldete Mehr- oder Überbelegung führt zum sofortigen Nutzungs Ende.

Die Kosten dafür trägt der Gast

## 5. Ersatz

Kann der Gast aus zwingenden Gründen das angemietete Objekt nicht selbst wie vorgesehen nutzen, so steht ihm bis zum vertraglichen Nutzungsbeginn das Recht zu, einen Ersatz zu stellen. Voraussetzung ist jedoch, dass diese Absicht spätestens am Tage vor dem Nutzungsbeginn der Firma NBC unter genauer Angabe des Gastes (Name, Anschrift, Personenzahl) mitgeteilt wird.

Die Firma NBC kann dem Wechsel des Nutzers widersprechen, wenn Gründe vorliegen, die in der Person des Gastes liegen und/oder wenn gesetzliche oder behördliche Vorschriften entgegenstehen.

## 6. Haustiere

Haustiere dürfen nur nach ausdrücklicher Einverständniserklärung durch uns mitgebracht werden und müssen in der Buchungsbestätigung mit aufgeführt werden. Andernfalls kann der Einzug mit dem Haustier durch uns oder unsere Mitarbeiter vor Ort verweigert werden. Der Gast haftet für alle eventuell entstandenen Schäden. Als Haustier gelten max. 2 Hunde diese müssen im Beherbergung Vertrag eingetragen sein.

## 7. Vorzeitige Beendigung

Beendet der Mieter vorzeitig seinen Aufenthalt im Objekt, oder wurde das Hausrecht wegen Vertragsverletzung ausgeübt hat er keinen Ersatzanspruch.

## 8. An und Abreise

Die **Abreise** sollte bis **10.00 Uhr** am Abreisetag erfolgen. Am **Anreisetag** kann das Haus ab **16.00 Uhr** bezogen werden, die Schlüsselübergabe kann nach vorheriger Absprache früher erfolgen, ist aber nicht Bindend.

**Bitte setzen sie sich bis mindestens zwei Tage vor Anreise mit Herrn Nowak** telefonisch in Verbindung. Selbst wenn die Schlüsselübergabe vor 16.00 Uhr erfolgt, behalten wir uns vor das Mietobjekt erst ab 16.00 Uhr zum Bezug frei zu geben.

Es erfolgt immer eine persönliche Übergabe und Abgabe./ Sollte aus irgendeinem Grund die Übergabe einmal nicht persönlich erfolgen ( Schlüsseltresor bei Spät Anreise ), wird die Übergabe zeitnah erfolgen. Selbständiges Abreisen der Gäste, ohne Rücksprache, berechtigt den Eigentümer die Kautions bis zur endgültigen Klärung, bzw. zur Sicherung eventueller Forderungen ein zu behalten. Hier ist der Gast in der Beweispflicht, falls Mängel aufgetreten sind.

## 9. Bettwäsche- und Handtuchpakete

Bei Bereitstellung von Bettwäsche und / oder Handtuchpaketen wird die Leihgebühr auf ein separates Konto überwiesen, so wie sie in der Buchungsbestätigung aufgeführt wurde. Falls sie bei der Buchung noch keine Wäsche bestellt haben können Sie dieses bis eine Woche vor Anreise noch nachholen. Wir berechnen für 1 Bettwäschepaket 11,50 € pro Person und für 1 Handtuchpaket ( 01 Handtuch und 01 Duschtuch) 8,50 € pro Person.

Bei Buchung des Servicepakets für 25,00 ( Olpenitz) sind die Betten bezogen.

Sie erhalten nach Badezimmeranzahl 1 Badvorleger und die Erstausrüstung ( Küchentuch, Schwamm, Spültabs, Toilettenpapier 1 Rolle pro Bad ).

Dieses berechnen wir einmalig für den gesamten Aufenthalt, gerne stellen wir Ihnen gegen eine erneute Gebühr weitere Pakete nach Wahl zur Verfügung. Wir bitten Sie die Hotelbettwäsche pfleglich zu behandeln und nicht als Putztücher, oder für die Haustiere zu verwenden. Bei Beschädigung oder nicht mehr waschbaren Schmutz, stellen wir Ihnen die Neubeschaffung in Rechnung.

## 10. Rücktritt und Rücktrittgebühren

Der Gast kann jederzeit vor Anreise vom Beherbergungs Vertrag zurücktreten. In diesem Fall ist der Eigentümer berechtigt, eine angemessene Entschädigung unter Berücksichtigung der gewöhnlich ersparten Aufwendungen und des durch die anderweitige Verwendung des Objektes gewöhnlich möglichen Erwerbes zu verlangen. Der Vermittler ist berechtigt, eine Rücktrittpauschale/Schadensersatz \*\* geltend zu machen. In diesem Fall wird sich die Firma NBC bemühen, die Ferienwohnung/Haus anderweitig zu vermieten. Gelingt dies jedoch nicht, haben Sie eine angemessene Entschädigung (Rücktrittgebühren) gemäß nachfolgender Aufstellung zu entrichten, **die innerhalb von 14 Tagen nach Stornierung fällig ist.**( Rechnung Stellung )

Bis 40 Tage vor Mietbeginn 45 % der **Gesamtmiete\*\*** ohne Kautio  
Bis 39 Tage vor Mietbeginn 70 % der **Gesamtmiete\*\*** ohne Kautio  
Bis 30 Tage vor Mietbeginn 90 % der **Gesamtmiete\*\*** ohne Kautio

Reist der Gast ohne schriftliche Stornierung nicht an, wird die Gesamtsumme ohne Abzüge einbehalten.

\*\*

**Zu den Rücktrittgebühren berechnen wir einmalig 100,00 Euro Schadensersatz, für die entgangene Vermittlung und Bearbeitung, sowie Stornierung.**

Bei einer Weitervermietung werden wir Sie umgehend informieren und die Stornierung Gebühren erstatten. Es bleibt Ihnen stets der Nachweis vorbehalten, dass uns und/oder dem Eigentümer kein oder nur ein geringerer Schaden entstanden ist.

## **11. Reiserücktrittskosten Versicherung**

**Im Gesamtpreis ist keine Reiserücktrittskostenversicherung enthalten, wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung !!**

## **12. Reklamationen**

Trotz aller Bemühungen kann nicht ausgeschlossen werden, dass in Einzelfällen Grund zu Reklamationen besteht. Diese müssen unverzüglich innerhalb von 24Std. unserem Büro oder einer unserer Mitarbeiter zugeleitet werden. Sollte es uns im Falle einer berechtigten Reklamation nicht möglich sein, das Problem in angemessener Frist zu beheben, können Sie Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erfüllung des Mietvertrages, innerhalb von einer Woche nach Mietende, geltend machen. Dies muss schriftlich, gerichtet an die Firma NBC geschehen. Nicht gemeldete Mängel, berechtigen den Eigentümer diese Ihnen in Rechnung zu stellen, bzw. von der Kautio ein zu behalten. Hier ist der Gast in der Beweispflicht. Als Mangel gilt nicht, wenn Einrichtungsgegenstände oder Zusatzausstattungen durch unsachgemäßen Gebrauch der Vormieter beschädigt werden, technische nicht zu Verantwortende Schäden ( W-LAN Störung ) oder wenn Zusatzausstattungen ( z.B ) Strandkorb entwendet wurden. Hier bemühen wir uns umgehend Ersatz zu beschaffen, der aber aufgrund längerer Lieferzeiten nicht immer möglich ist.

Nach Ablauf dieser Frist können Ansprüche nur noch geltend gemacht werden, wenn Sie ohne eigenes Verschulden an der Einhaltung der Frist gehindert worden sind. Für die Verjährung aller Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erfüllung des Mietvertrages durch die Vermittlungsseite wird eine Frist von einem halben Jahr vereinbart. Diese Frist beginnt mit dem Tag des vertraglich vorgesehenen Mietendes. Sollte sich unvorhergesehen ergeben, dass während der Mietzeit in unmittelbaren Nähe des Mietobjektes, zu Beeinträchtigungen durch Baustellen oder Baulärm kommen könnte, wird der Mieter davon unverzüglich in Kenntnis gesetzt.

Die Firma NBC und die Eigentümer sind allerdings nicht, sofern es sich nicht um Bauarbeiten am Mietobjekt handelt, dafür haftbar zu machen. Den Mietern stehen in diesem Fall keine Schadenersatz Ansprüche zu. Ausnahme, es wird vom Mieter grobe Fahrlässigkeit nachgewiesen. In der Werbung wird ausdrücklich bei Objekten in unerschlossenen Neubaugebieten auf Bautätigkeiten hingewiesen. Es wird darauf hingewiesen das es in Greetsiel (ein wachsender Ort) oder Olpenitz immer wieder zu Bautätigkeiten kommen kann. Hierfür haftet die Firma NBC und der Eigentümer nicht. Die möglichen Beeinträchtigungen in Olpenitz sind bereits durch die ermäßigten Preise abgegolten.

## **13. Schriftform**

Rücktritts, Umbuchungs- und Änderungserklärungen sollten in beiderseitigem Interesse immer schriftlich erfolgen.

## **14. Aufhebung des Mietvertrages**

Wird die Erfüllung des Mietvertrages infolge höherer Gewalt (Naturkatastrophen, Krieg, innere Unruhen) unmittelbar und konkret erheblich erschwert, gefährdet, beeinträchtigt oder unmöglich gemacht, so werden wir von unserer vertraglichen Verpflichtung frei. Schadenersatz oder sonstige Ansprüche stehen Ihnen in diesem Fall nicht zu.

## **15. Datenweitergabe**

Firma NBC ist berechtigt, alle personenbezogenen Daten, die im Rahmen dieses Vertrages bekannt geworden sind, an den Objekteigentümer weiterzuleiten. Sollten Sie damit nicht einverstanden sein, ist an uns ein schriftlicher Widerspruch zu erklären. Eine weitere Datenweitergabe erfolgt grundsätzlich nicht. Lediglich bei der Kurtaxenmeldung werden wir Ihren Namen und Aufenthalt an die Gemeinde melden.

## **16. Hausordnung und Allgemeine Pflichten**

Der Gast ist verpflichtet, sich an die in dem jeweiligen Objekt geltende Hausordnung zu halten. Die Hausordnung ist in der Regel im Objekt oder wird bei Anreise ausgehändigt. Nachhaltiges schuldhaftes Übertreten der Hausordnung berechtigt die Firma NBC, den Rücktritt vom Vermittlungsvertrag zu erklären und einen sofortigen Verweis im Auftrag der Eigentümer aus dem Mietobjekt auszusprechen. Ansprüche auf Mieterstattung, Schadenersatz oder sonstige Zahlungen stehen dem Mieter in diesem Fall nicht zu. Die Endreinigung wird ausschließlich durch die Mitarbeiter der Firma NBC ausgeführt und ist im Gesamtmietpreis enthalten.

### **Die Endreinigung ist immer im Gesamtmietpreis enthalten und wird von den Eigentümern getragen.**

Es wird erwartet, dass der Mieter zum Mietende die Bettwäsche abzieht, die Decken faltet, sowie Geschirr, Besteck, Töpfe, Herd, Kühlschrank, Kamin und Bad sauber zurück lässt, Staubsaugt und das Objekt Staubsauger Rein hinterlässt, die Mülleimer leert und den Müll an der dafür vorgesehenen Stelle entsorgt. Bei nicht gerechter Entsorgung des Mülls wird vor Ort eine Gebühr von 30,00 Euro in Bar/ oder von der Kautions einbehalten. Während der Mietzeit ist der Mieter verpflichtet mindestens einmal pro Woche **zu saugen** und durch zu wischen und das Objekt regelmäßig zu lüften. Bitte entfernen Sie auch regelmäßig Ihre Körperbehaarung aus den Syphons um, Verstopfungen zu vermeiden. Grundsätzlich erlauben wir es nicht, das Haustiere in den Betten schlafen. In diesem Fall werden wir die Reinigungskosten von der Kautions abziehen. Das selbe gilt für Verschmutzungen der Wäsche durch unsachgemäßen Gebrauch, Urin und /oder Blutflecken etc. Bitte decken Sie auch die Sofas mit Decken ab, falls die Gefahr besteht, das Ihr Haustier auf diese springen. Des weiteren erlauben wir es nicht, das die Haustieren länger als 2 Std. alleine in den Objekten verbleiben. Bei Zusatzaufwendungen berechnen wir 25,00 Euro zzgl MwSt. p. angefangene Stunde, zzgl. Material.

**Der Gast hat das Objekt pfleglich zu behandeln und ist verpflichtet, während der Nutzung entstehende Mängel, Verschmutzungen oder Schäden sofort im örtlichen Buchungsbüro der Firma NBC zu melden. Nicht gemeldete und nachträglich festgestellte Mängel, gehen zu Lasten des Mieters.**

### **Folgende Arbeitsleistungen sind in der Endreinigung enthalten.**

Reinigung aller Sanitäreinrichtungen und Räume, Desinfektion der Duschen und Toiletten, Reinigung aller Böden, Reinigung der Schlafzimmer, Reinigung der Wohn/Küchen und Essbereiche sowie Flur. Reinigung der Sauna/Whirlpool und Desinfektion. Reinigung der Fenster im normalen Turnus

### **Nicht enthalten sind**

Müllentsorgung, Reinigung der Kamine, Fäkal Verunreinigungen Toiletten und Duschen, Verunreinigungen von Teppichen, Bettdecken, Kopfkissen / Betten allgemein, Verunreinigungen von Geschirr, Töpfen, Bestecken und Gläsern sowie Herden und Kühlschränken über das normale Maß hinaus. Reinigungen von verdreckten Wänden, Sofas ( Tierhaare ) etc. Auch hier berechnen wir 25,00 Euro p. angefangene Stunde zzgl. MwSt. und Material.

## **17. Sicherheitsleistung**

Der Eigentümer, ist berechtigt, vom Gast eine Sicherheitsleistung in Höhe von 100,00/150,00 € ( 200,00 € Yellow Submarine ) zu verlangen. Die Sicherheit ist bei Anreise im örtlichen Buchungsbüro in Bar zu hinterlegen, oder wird mit der Miete im Voraus überwiesen und wird bei / nach der Abreise zurückbezahlt, bzw. auf ein zu benennendes Konto überwiesen, soweit keine vom Gast zu verantwortenden Schäden am Objekt oder sonstige Forderungen der NBC , bzw. des vertretenden Eigentümers vorliegen. Bei Vorliegen solcher Schäden oder Bestehen von Forderungen ist die Firma NBC zur Aufrechnung mit der Sicherheitsleistung berechtigt. Die Rückzahlung der Sicherheitsleistung bei Mietende gilt grundsätzlich nicht als Verzicht auf die Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen seitens des Eigentümers oder NBC sofern sich nachträglich noch vom Gast zu verantwortende Schäden am Mietobjekt herausstellen. Sie haben jederzeit die Möglichkeit einen Gegenbeweis an zu treten. Die Rückzahlung erfolgt spätestens bei Rücküberweisung, nach Nennung Ihrer Bankverbindung innerhalb von 14 Tagen.

## **18. W-LANs Nutzung**

### **Nutzungsvereinbarung über die Nutzung eines Internetzugangs über WLAN**

#### **1. Gestattung der Mitbenutzung eines W-LANs**

Der Inhaber betreibt einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Gast als Gefälligkeit für die Dauer seines Aufenthaltes eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Die Mitbenutzung ist eine Serviceleistung und ist jederzeit widerruflich. Der Internetzugang kann Aufgrund eines Technischen Defekts oder einer Störung ausfallen. In diesem fall werden wir versuchen so schnell wie möglich Abhilfe zu schaffen. Sollte dies einmal nicht gelingen, stellt dies keinen Mangel da, zumal wir den Internetzugang Kostenfrei zur Verfügung stellen.

Mit der Anmeldung in unserem System erklärt der Gast sich mit den Nutzungsvereinbarung einverstanden. Der Gast hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des W-LANs zu gestatten. Die Verantwortlichkeit der übermittelten Daten bleibt beim Passwortempfänger. Der Inhaber übernimmt keine Gewähr für die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck. Er ist jederzeit berechtigt, den Betrieb des W-LANs ganz, teilweise oder zeitweise einzustellen, weitere Mitnutzer zuzulassen und den Zugang des Gastes ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen. Der Inhaber behält sich insbesondere vor, nach eigenem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren (z.B. Gewalt verherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten). Dem Mitnutzer allein obliegt in eigener Verantwortung die Schaffung sämtlicher technischer und organisatorischer Voraussetzungen zur Nutzung des W-LANs.

#### **2. Zugangsdaten**

Die Nutzung erfolgt durch Eingabe von Benutzername und Passwort. Die Zugangsdaten (Benutzername sowie Passwort) sind nur zum persönlichen Gebrauch des Gastes bestimmt und dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Der Gast verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Inhaber hat jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.

#### **3. Gefahren der WLAN-Nutzung, Haftungsbeschränkung**

Der Gast wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des W-LANs hergestellte Datenverkehr erfolgt verschlüsselt. Die Daten können aber trotzdem durch Dritten eingesehen werden. Der Inhaber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des W-LANs auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des W-LANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Gastes. Für Schäden am Computer des Gastes, die durch die Nutzung des Internetzuganges entstehen, übernimmt der Inhaber keine Haftung, es sei denn die Schäden wurden vom ihm vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

#### **4. Protokollierung**

Aufgrund der neuen noch widersprüchlichen Rechtsprechung müssen wir im Fall der Fälle die technische Möglichkeit haben, Auskunft erteilen zu können. Darum bitten wir um Verständnis, dass Ihr Verlauf protokolliert wird.

## **5. Sicherheit**

Die Datenübertragung erfolgt kostenlos, jedoch verschlüsselt. Die Daten können aber trotzdem möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Bitte beachten Sie dies insbesondere bei der Übermittlung von geheimen oder betrieblichen Daten. Das W-LANs ermöglicht nur den Zugang zum Internet. Die abgerufenen Inhalte unterliegen keiner Überprüfung durch den Inhaber, insbesondere nicht daraufhin, ob sie Schadsoftware enthalten. Die Nutzung des W-LANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Mitnutzers. Der Inhaber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, etc.) bei der Nutzung des W-LANs auf das Endgerät gelangt.

## **6. Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen**

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Gast selbst verantwortlich. Besucht der Gast kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen.

## **7. Der Nutzer ist verpflichtet, bei Nutzung des W-LANs das geltende Recht einzuhalten.**

Das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten genutzt wird; Keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich gemacht werden. Die geltenden Jugendschutzvorschriften beachtet werden; Keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreitet werden; Das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und / oder anderen Formen unzulässiger Werbung benutzt wird.

Der Mitnutzer stellt den Besitzer von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des W-LANs durch den Mitnutzer und / oder auf einem Verstoß gegen vorliegenden Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen. Während der Nutzungszeit/Mietzeit sind Sie verpflichtet dies Sorgfältig zu nutzen. Alle eventuellen Kosten, die entstehen können tragen Sie selbst.

## **19. Betreten des Objekts durch die Hausverwaltung**

Der Hausverwalter ist jederzeit nach Rücksprache berechtigt die Kapitalanlage / Ferienobjekt zu betreten, insbesondere ohne Rücksprache bei Gefahr im Verzug. Abwesenheit der Gäste ( offene Dachfenster/ Fenster/ Brand etc. ) das gleiche gilt auch für bereits angemahnte Verstöße gegen die Hausordnung ( Nachkontrolle ). Bedingt durch die Auslastung der Häuser kann es in Einzelfällen dazu kommen, das Reinigungs bzw. Wartungsintervalle auf den einzelnen Aufenthalt fallen. ( Fensterreinigung, Thermenwartung etc. ) In diesem Fall spricht der Verwalter dies mit dem einzelnen Gast bei Anreise ab. Die Arbeiten werden je nach Möglichkeit während der Abwesenheit des Gastes ausgeführt, sind aber für die Instandhaltung zu dulden.

Gartenarbeiten zur Instandhaltung der Anlage sind während der Woche ebenfalls zu dulden, diese werden aber nicht vor 9.00 Uhr Morgens Durchgeführt. Darüber hinaus gelten in Greetsiel für Gewerbebetriebe keine Ruhezeiten.

## **20. Gerichtsstand**

Für Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis vereinbaren beide Parteien das Amtsgericht Emden bzw. Landgericht Aurich. Hier ist das Vermittlungs Unternehmen ansässig. Es findet das deutsche Recht Anwendung. Grundsätzlich vereinbaren beide Parteien vor Einschlagung des Rechtsweges die Europäische Online Schlichtungsstelle an zu rufen, Ausnahme Mahnverfahren wegen nicht geleisteter Nutzungszahlungen. Sollten Teile dieses Gastaufnahme Vertrages nicht Rechtskonform sein, betrifft es nicht die Übrigen.