



Unsere allgemeinen Vertragsbedingungen:

1. Allgemeines

Das von Ihnen gemietete Objekt, ist nicht Eigentum der Firma NBC Touristik und Ferienimmobilien Service, Greetsiel. Die Firma NBC ist deshalb lediglich als Vermittler im Namen und auf Rechnung des Objekteigentümers, Eigentümer: Name tätig. Sie ist berechtigt und bevollmächtigt, die im Zusammenhang mit der Beherbergung stehenden Rechtsgeschäfte für den Eigentümer abzuwickeln.

2. Buchungen

Mit Ihrer Buchung bieten Sie der Firma NBC verbindlich an, einen Vermittlungsvertrag/ Behrbergungsvertrag/ Gastaufnahmevertrag im Namen der Eigentümer über das vorgesehene Objekt abzuschließen.

Ihre Buchung kann sowohl **mündlich, persönlich, oder telefonisch, als auch schriftlich (Brief, Fax, E-Mail, Internet)** erfolgen.

Grundlage ist hier der § 535 BGB

Der Beherbergung Vertrag, kommt mit der schriftlichen Buchungsbestätigung/Behrbergungsvertrag, durch die Firma NBC zustande.

Eine Buchungsbestätigung durch Sie vorab per Mail, ist ebenfalls bindend.

Bei Nichtzahlung der vom Gast zu leistenden Zahlungen auf das in der Buchungsbestätigung angegebene Eigentümer Konto, **innerhalb der vereinbarten Frist**, kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten.

In diesem Fall ist der volle Gesamtmietpreis ohne Kautions, abzüglich ein Selbstbehalt in Höhe von 10% (ersparte Aufwendungen) inkl. der Schadensersatz fällig.

Sollte Ihnen unsere Buchungsbestätigung nicht innerhalb von 10 Tagen nach Ihrer Anmeldung vorliegen, wenden Sie sich bitte unverzüglich an unser Buchungsbüro. Auch fernmündliche Mietverträge bedürfen der schriftlichen Buchungsbestätigung durch uns. Dies gilt nicht, wenn der Zeitraum zwischen Buchung und Anreise weniger als 7 Tage beträgt und eine schriftliche Bestätigung aus zeitlichen Gründen nicht mehr sinnvoll ist. In diesem Fall wird auch der **fernmündliche Vertrag für beide Seiten verbindlich**.

3. Der Kurbeitrag Greetsiel

Wird vor Anreise bezahlt, wie es in der Buchungsbestätigung angegeben ist und an die Kurverwaltung abgeführt.

Der Kurbeitrag beträgt während der Zeit vom 15.3. bis zum 31.10. eines jeden Jahres, für Personen ab dem 16. Lebensjahr 2,00 €/Tag, für Kinder ab dem 6. Lebensjahr 0,50 €/Tag. In der übrigen Zeit halbiert sich der Kurbeitrag auf 1,00 € bzw. 0,25 € / Tag. Erwachsene und Kinder mit einem Schwerbehindertenausweis, zahlen ab 80 % die Hälfte des jeweiligen Kurbeitrages und ab 100 % keinen Kurbeitrag.

Eingetragene Begleitpersonen zahlen keinen Kurbeitrag. Der Nachweis ist bei Anreise zu erbringen.

4. Personenzahl

Werden auf Ihren Wunsch Änderungen des Beherbergungsvertrages vor Anreise (z.B. Nutzungszeit, Personenzahl etc.) durchgeführt, sind Änderungen der Buchung jederzeit möglich, bedürfen aber unbedingt unserer Bestätigung, schriftlich oder mündlich nach Absprache. Das Objekt darf nur mit der im Behrbergungsvertrag vereinbarten und angegebenen **Personenanzahl, ggf. Haustier** belegt werden. Ebenso darf die maximale Personenzahl für die das Objekt ausgestattet ist (u.a. Schlafgelegenheiten) nicht überschritten werden, eine Überbelegung wird nicht gestattet. Sollte sich die Personenzahl während der Nutzungszeit ändern, ist dies unverzüglich Herrn Nowak mitzuteilen und den Mehrbetrag vor Ort zu bezahlen. Eine nicht gemeldete Mehr- oder Überbelegung führt zum sofortigen Nutzungs- Ende. Die Kosten dafür trägt der Gast.

5. Ersatz

Kann der Gast aus zwingenden Gründen das angemietete Objekt nicht selbst wie vorgesehen nutzen, so steht ihm bis zum vertraglichen Nutzungsbeginn das Recht zu, einen Ersatz zu stellen. Voraussetzung ist jedoch, dass diese Absicht spätestens am Tage vor dem Nutzungsbeginn der Firma NBC unter genauer Angabe des Gastes(Name, Anschrift, Personenzahl) mitgeteilt wird. Die Firma NBC kann dem Wechsel des Nutzers widersprechen, wenn Gründe vorliegen, die in der Person des Gastes liegen und/oder wenn gesetzliche oder behördliche Vorschriften entgegenstehen.

6. Haustiere

Haustiere dürfen nur nach ausdrücklicher Einverständniserklärung durch uns mitgebracht werden. Andernfalls kann der Einzug mit dem Haustier durch uns, oder unsere Mitarbeiter vor Ort verweigert werden.

Der Gast haftet für alle eventuell entstandenen Schäden. Als Haustier gelten max. 2 Hunde.

7. Vorzeitige Beendigung

Beendet der Mieter vorzeitig seinen Aufenthalt im Objekt, oder wurde das Hausrecht wegen Vertragsverletzung ausgeübt hat er keinen Ersatzanspruch.

8. An und Abreise

Die **Abreise** sollte bis **10.00 Uhr** am Abreisetag erfolgen. Am **Anreisetag** kann das Haus ab **16.00 Uhr** bezogen werden, die Schlüsselübergabe kann nach vorheriger Absprache früher erfolgen, ist aber nicht Bindend.

Bitte setzen sie sich zwei Tage vor Anreise, mit Herrn Nowak 0176 34398850 telefonisch in Verbindung.

Selbst wenn die Schlüsselübergabe vor 16.00 Uhr erfolgt, behalten wir uns vor das Mietobjekt erst ab 16.00 Uhr zum Bezug frei zu geben. Es erfolgt immer eine Übergabe und Abgabe am Objekt. Sollte aus irgendeinem Grund die Übergabe einmal nicht persönlich erfolgen (Schlüsseltresor bei Spät Anreise), wird die Übergabe zeitnah erfolgen. Selbständiges Abreisen der Gäste, ohne Rücksprache, berechtigt den Eigentümer die Kautions bis zur endgültigen Klärung, bzw. zur Sicherung eventueller Forderungen ein zu behalten. Hier ist der Gast in der Beweispflicht, falls Mängel aufgetreten sind.

9. Bettwäsche- und Handtuchpakete/ Reinigungsmittel

Bei Bereitstellung von Bettwäsche und / oder Handtuchpaketen wird die Leihgebühr auf ein separates Konto überwiesen, so wie sie in der Buchungsbestätigung aufgeführt wurde. Falls sie bei der Buchung noch keine Wäsche bestellt haben können Sie dieses, bis eine Woche vor Anreise noch nachholen.

Da die Wäsche für Sie extra geordert (Leasingwäsche/keine Bestandsware) und bereit gestellt wird, berechnen wir bei Stornierungen 50% der Gesamtkosten bis 2 Wochen vor Anreise, danach sind 100% fällig. Wir berechnen für 1 Bettwäschepaket 12,50 € pro Person und für 1 Handtuchpaket (1 Handtücher und 01 Duschtuch) 9,50 € pro Person. Bei Buchung des Servicepakets für 25,00 **sind die Betten bezogen und** Sie erhalten nach Badezimmernanzahl 1 Bad Vorleger und die Erstausrüstung (2 Küchentücher, Schwamm, Spül Tabs, Toilettenpapier 1 Rolle pro Bad)

Dieses berechnen wir einmalig für den gesamten Aufenthalt, gerne stellen wir Ihnen gegen eine erneute Gebühr, weitere Pakete nach Wahl zur Verfügung. Wir bitten Sie die Hotelbettwäsche pfleglich zu behandeln und nicht als Putztücher, oder für die Haustiere zu verwenden. Bei Beschädigung oder nicht mehr waschbaren Schmutz, stellen wir Ihnen die Neubeschaffung in Rechnung. Bei Anreise sind die Betten bezogen (Servicepaket) und sind bei Abreise durch den Gast ab zu ziehen und ordentlich zurecht zu legen. **s. Hausordnung.**

Da alle Objekte für Selbstversorger ausgestattet sind, sind Reinigungsmittel nur im eingeschränkten Maß vorhanden. Sollten dennoch Reinigungsmittel vorhanden sein, stehen diese in unserem Eigentum und sollten dort auch bei Abreise verbleiben.

10. Rücktritt und Rücktrittgebühren

Der Gast kann jederzeit vor Anreise, vom Beherbergung Vertrag zurücktreten. In diesem Fall ist der Eigentümer berechtigt, eine angemessene Entschädigung unter Berücksichtigung, der gewöhnlich ersparten Aufwendungen und des durch die anderweitige Verwendung, des Objektes gewöhnlich möglichen Erwerbs zu verlangen. Der Vermittler ist berechtigt, eine Rücktrittpauschale/Schadensersatz ** für entgangene Provisionszahlung und Mehraufwand/Neuanzeigen/Sonderanzeigen geltend zu machen.

In diesem Fall wird sich die Firma NBC bemühen, die Ferienwohnung/Haus anderweitig zu vermieten.

Die Stornierungsgebühren sind innerhalb von 7 Tagen nach erfolgter und bestätigter Stornierung fällig. Auf Wunsch wird Ihnen eine gesonderte Rechnung erstellt. Sollte das Objekt nach Stornierung im selben Zeitraum weiter vermietet werden, erhalten Sie anteilig Ihre Stornierungsgebühren zurück.

Sollte die Weitervermietung zu einem günstigeren Mietpreis (Last Minute/Sonderpreis Aufgrund der Stornierung) erfolgen, tragen Sie anteilig die Differenz Summe.

Bis 60 Tage vor Mietbeginn 25 % des **Gesamtmietpreises**** ohne Kautions

60 - 29 Tage vor Mietbeginn 80 % des **Gesamtmietpreises**** ohne Kautions

Ab 29 Tage vor Mietbeginn 90 % des **Gesamtmietpreises**** ohne Kautions

Reist der Gast ohne schriftliche Stornierung nicht an, oder storniert erst am Anreisetag, wird die Gesamtsumme einbehalten. Ebenso wird die Pauschale für bestellte und bereit gestellte Bettwäsche/Handtücher/Servicepakete, bei Nichtanreise-/Stornierung einbehalten.

Diese kann aus Hygienischen Gründen nicht weiter verwendet werden. Zu den Rücktrittgebühren berechnet NBC zusätzlich 100,00 Euro Schadensersatz zzgl. MwSt. für Bearbeitung/Neuschaltung von Anzeigen und entgangener Vermittlungsprovision .

Diese Pauschale ist in jedem Fall zu zahlen. Es bleibt Ihnen stets der Nachweis vorbehalten, dass uns und/oder dem Eigentümer kein oder nur ein geringerer Schaden entstanden ist.

Eine bloße Annahme das Objekt könne weiter vermietet werden, entbindet Sie allerdings nicht von der Zahlung der Stornierungskosten. Die Beweislast trägt in jedem Fall der Gast.

11. Reiserücktrittskosten Versicherung

Im Gesamtpreis ist keine Reiserücktrittskostenversicherung enthalten, wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.

12. Reklamationen

Trotz aller Bemühungen kann nicht ausgeschlossen werden, dass in Einzelfällen Grund zu Reklamationen besteht. Diese müssen unverzüglich innerhalb von 24 Std. unserem Büro oder einer unserer Mitarbeiter zugeleitet werden. Sollte es uns im Falle einer berechtigten Reklamation nicht möglich sein, das Problem in angemessener Frist zu beheben, können Sie Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erfüllung des Mietvertrages, innerhalb von einer Woche nach Mietende, geltend machen. Dies muss schriftlich, gerichtet an die Firma NBC geschehen. Nicht gemeldete Mängel, berechtigen den Eigentümer diese Ihnen in Rechnung zu stellen, bzw. von der Kautions ein zu behalten. Hier ist der Gast in der Beweispflicht. Als Mangel gilt nicht, wenn Einrichtungsgegenstände oder Zusatzausstattungen durch unsachgemäßen Gebrauch der Vormieter beschädigt werden, technische nicht zu Verantwortende Schäden (W-LAN Störung/ Heizungsausfall /Waschmaschine) vorliegen, oder wenn Zusatzausstattungen (z.B) Strandkorb entwendet wurden. Hier bemühen wir uns umgehend Ersatz zu beschaffen, der aber Aufgrund längerer Lieferzeiten nicht immer möglich ist. Nach Ablauf dieser Frist können Ansprüche nur noch geltend gemacht werden, wenn Sie ohne eigenes Verschulden an der Einhaltung der Frist gehindert worden sind. Für die Verjährung aller Ansprüche wegen nicht vertragsgemäßer Erfüllung des Mietvertrages durch die Vermittlungsseite wird eine Frist von einem halben Jahr vereinbart. Diese Frist beginnt mit dem Tag des vertraglich vorgesehenen Mietendes. Sollte sich unvorhergesehen ergeben, dass vor oder während der Mietzeit in unmittelbaren Nähe des Mietobjektes, zu Beeinträchtigungen durch Baustellen oder Baulärm kommen könnte, wird der Mieter davon unverzüglich informiert, sofern wir darüber Kenntnis erhalten.

Die Firma NBC und die Eigentümer sind allerdings nicht, sofern es sich nicht um Bauarbeiten am Mietobjekt handelt, dafür haftbar zu machen. Den Mietern stehen in diesem Fall keine Schadenersatz/ Minderung Ansprüche zu. Ausnahme, es wird vom Mieter grobe Fahrlässigkeit nachgewiesen. In der Werbung wird ausdrücklich bei Objekten in unerschlossenen Neubaugebieten auf Bautätigkeiten hingewiesen. Es wird darauf hingewiesen das es in Greetsiel (ein wachsender Ort) immer wieder zu Bautätigkeiten kommen kann. Hierfür haftet die Firma NBC und der Eigentümer nicht.

13. Schriftform

Rücktritts, Umbuchungs- und Änderungserklärungen sollten in beiderseitigem Interesse, immer schriftlich erfolgen.

14. Aufhebung des Mietvertrages

Wird die Erfüllung des Mietvertrages infolge höherer Gewalt (Naturkatastrophen, Krieg, innere Unruhen, Krankheiten/ Epidemien) unmittelbar und konkret erheblich erschwert, gefährdet, beeinträchtigt oder unmöglich gemacht, so werden wir von unserer vertraglichen Verpflichtung frei. Schadenersatz oder sonstige Ansprüche stehen Ihnen in diesem Fall nicht zu. Eine Stornierung oder Rücktritt nach § 326 Abs. 1 wird ausgeschlossen. In diesen Fällen erteilen wir eine Gutschrift (1 Jahr Gültigkeit), über den bezahlten Betrag oder bieten eine Umbuchung an.

15. Datenweitergabe

Firma NBC ist berechtigt, alle personenbezogenen Daten, die im Rahmen dieses Vertrages bekannt geworden sind, an den Objekteigentümer weiterzuleiten. Sollten Sie damit nicht einverstanden sein, ist an uns ein schriftlicher Widerspruch zu erklären. Hier verweisen wir auf unsere DSGVO Regelungen, die Sie jederzeit auf unserer Homepage abrufen können. Die Weiterleitung betrifft nicht Dritte und erfordert Ihre Zustimmung.

16. Hausordnung und Allgemeine Pflichten

Der Gast ist verpflichtet, sich an die in dem jeweiligen Objekt geltende Hausordnung zu halten. Die Hausordnung wird Ihnen mit dem Behrbergungsvertrag zu gesendet (Elektronische Gästemappe). Nachhaltiges schuldhaftes Übertreten der Hausordnung berechtigt die Firma NBC , den Rücktritt vom Vermittlungsvertrag zu erklären und einen sofortigen Verweis im Auftrag der Eigentümer aus dem Mietobjekt auszusprechen. Ansprüche auf Mieterstattung, Schadenersatz oder sonstige Zahlungen stehen dem Mieter in diesem Fall nicht zu. Die Endreinigung wird ausschließlich durch die Mitarbeiter der Firma NBC ausgeführt und ist im Gesamtmietpreis enthalten. Die Reinigung des Objektes, ist immer im Gesamtmietpreis enthalten und wird von den Eigentümern getragen, wobei dem Gast folgende Pflichten obliegen. Es wird erwartet, dass der Mieter zum Mietende die Bettwäsche abzieht, die Decken faltet, sowie Geschirr, Besteck, Töpfe, Herd, Kühlschrank, Kamin und Bad sauber zurück lässt, Staubsaugt und das Objekt Staubsauger Rein hinterlässt, die Mülleimer leert und den Müll an der dafür vorgesehenen Stelle entsorgt und die geltende Mülltrennung beachtet. Alle selbst mit gebrachte Lebensmittel, Hygiene Artikel etc. sind ebenfalls zu entsorgen, dies gilt auch für Glasflaschen / Pfandflaschen.

Bei nicht gerechter Entsorgung des Mülls wird eine Gebühr von 25,00 Euro zzgl. MwSt. von der Kaution einbehalten. Während der Mietzeit ist der Mieter verpflichtet mindestens einmal pro Woche zu saugen, durch zu wischen und das Objekt regelmäßig zu lüften. (Zustands Erhaltung) Bitte entfernen Sie auch regelmäßig Ihre Körperbehaarung aus den Siphons um, Verstopfungen zu vermeiden. Grundsätzlich erlauben wir es nicht, das Haustiere in den Betten schlafen. In diesem Fall werden wir die Reinigungskosten von der Kaution abziehen. Das selbe gilt für Verschmutzungen der Wäsche durch unsachgemäßen Gebrauch, Urin und /oder Blutflecken etc. da wir hier die Kosten ebenfalls in Rechnung stellen. Bitte decken Sie auch die Sofas mit Decken ab, falls die Gefahr besteht, das Ihr Haustier auf diese springen. Des weiteren erlauben wir es nicht, das die Haustieren länger als 2 Std. alleine in den Objekten verbleiben. Bei Zusatzaufwendungen berechnen wir 25,00 Euro zzgl. MwSt. p. angefangene Stunde, zzgl. Material. Bei Sturm, Regen und starkem Wind, sind die Fenster zu schließen und die Gartenbestuhlung/Strandkörbe/Sonnenschirme zu sichern. Dies gilt auch wenn Sie das Objekt verlassen, da das Wetter in Greetsiel immer wieder schnell umschlagen kann. In einigen Objekten wird die Rasenpflege durch Rasenroboter, die Zeitlich programmiert sind ausgeführt. Diese dürfen weder ohne Rücksprache angehoben, umgedreht, noch abgestellt werden. Bei Problemen, bitten wir um Rücksprache. Es kann immer einmal vorkommen, das Geräte, Anlagen (z.B Heizung) etc. nicht Ordnungsgemäß funktionieren. Hier bitten wir darum in diesen Fällen Kontakt mit uns auf zu nehmen. Reparaturen, Fehlerbehebungen werden grundsätzlich durch uns oder Fachfirmen durch geführt. Ein Selbständiges beheben, verstellen etc. ist aus Gewährleistungs- Gründen nicht gestatte. Ausnahme das Problem kann bei telefonischer Rücksprache behoben werden. Sollten durch Uns-ach gemäßen Gebrauch oder Eigenmächtigem Handeln zusätzliche Kosten entstehen, haftet hierfür der Gast. In Greetsiel wird besonders auf die Mülltrennung hin gewiesen, da wir weder Müllverbrennungsanlagen, noch Mülldeponien haben und es vor kommen kann, dass Tonnen aufgrund von nicht beachteter Mülltrennung, nicht geleert werden. Hier trägt der Gast bei Nichtbeachtung die Entsorgungs- Kosten. Pauschal 25,00 Euro zzgl. MwSt. Folgende Mülltonnen stehen Ihnen zur Verfügung. Gelber Deckel (Plastik/Metalle), Blau (Papier/Pappe), Grün (Speisereste/Bioabfälle, bitte in Papier einwickeln) Schwarz, alles was dann übrig bleibt. Glas entsorgen Sie bitte bei den Glasbehältern am EDEKA Markt. Es ist nicht gestattet persönlichen Müll, der aus Ihrem Haushalt stammt dort zu entsorgen. (Alte Schuhe, Bekleidung etc.,) Hier stehen Ihnen Bekleidungscontainer in Greetsiel zur Verfügung. Die Waschmaschinen, die in den Häusern kostenfrei zur Verfügung stehen, sind ausschließlich dafür gedacht Bekleidung und Wäsche die während des Aufenthaltes verschmutzt werden, gereinigt werden können. Sie sind allerdings nicht dafür das den gesamten Haushalt waschen zu können. Kamine sind bei verlassen des Hauses grundsätzlich zu reinigen, nicht gereinigte Kamine berechnen wir mit 30,00 Euro zzgl. MwSt. Der Gast hat das Objekt pfleglich zu behandeln und ist verpflichtet, während der Nutzung entstehende Mängel, Verschmutzungen oder Schäden sofort der Firma NBC zu melden. Nicht gemeldete und nachträglich festgestellte Mängel, gehen zu Lasten des Mieters. Es wird des weiteren darauf hingewiesen, dass alle Objekte Nichtraucher Objekte sind. Rauchen auf den Balkonen/Terrassen ist gestattet. Zuwiderhandlung während der Mietzeit, führt zur sofortigen Abreise (Hausrecht). Die Kosten der zusätzlichen Reinigung, Desinfektion und eventueller Mietminderung bei nachfolgenden Gästen gehen zu Lasten der Verursacher.

17. Sicherheitsleistung

Der Eigentümer, ist berechtigt, vom Gast eine Sicherheitsleistung in Höhe von 100,00 Euro/150,00 Euro zu verlangen. Die Sicherheitsleistung wird mit der Miete im Voraus überwiesen und wird bei / nach der Abreise zurückbezahlt, bzw. auf ein zu benennendes Konto überwiesen, soweit keine vom Gast zu verantwortenden Schäden am Objekt, oder sonstige Forderungen der NBC Touristik, bzw. des vertretenden Eigentümers vorliegen. Bei Vorliegen solcher Schäden oder Bestehen von Forderungen ist die Firma NBC zur Aufrechnung mit der Sicherheitsleistung berechtigt. Die Rückzahlung der Sicherheitsleistung nach Mietende gilt grundsätzlich nicht als Verzicht auf die Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen, seitens des Eigentümers oder NBC Touristik sofern sich nachträglich noch vom Gast zu verantwortende Schäden, am Mietobjekt herausstellen. Sie haben jederzeit die Möglichkeit einen Gegenbeweis an zu treten. Die Rückzahlung erfolgt spätestens, nach Nennung Ihrer Bankverbindung, innerhalb von 4 Wochen per Überweisung.

Bitte teilen Sie uns nach Abreise umgehend Ihre IBAN Bankverbindung zur Rückerstattung mit.

18. W-LANs Nutzung

Nutzungsvereinbarung über die Nutzung eines Internetzugangs über WLAN

1. Gestattung der Mitbenutzung eines W-LANs

Der Inhaber betreibt einen Internetzugang über WLAN. Er gestattet dem Gast als Gefälligkeit für die Dauer seines Aufenthaltes eine Mitbenutzung des WLAN-Zugangs zum Internet. Die Mitbenutzung ist eine Serviceleistung und ist jederzeit widerruflich. Der Internetzugang kann Aufgrund eines Technischen Defekts oder einer Störung ausfallen. In diesem Fall werden wir versuchen so schnell wie möglich Abhilfe zu schaffen. Sollte dies einmal nicht gelingen, stellt dies keinen Mangel da, zumal wir den Internetzugang kostenfrei zur Verfügung stellen. Mit der Anmeldung in unserem System erklärt der Gast sich mit den Nutzungsvereinbarung einverstanden. Der Gast hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des W-LANs zu gestatten. Die Verantwortlichkeit der übermittelten Daten bleibt beim Passwortempfänger. Der Inhaber übernimmt keine Gewähr für die tatsächliche Verfügbarkeit, oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck.

Er ist jederzeit berechtigt, zur Schadensabwehr, den Betrieb des W-LANs ganz, teilweise oder zeitweise einzustellen, weitere Mitnutzer zuzulassen und den Zugang des Gastes ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen. Der Inhaber behält sich insbesondere vor, nach eigenem Ermessen und jederzeit den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren (z.B. Gewalt verherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten). Dem Mitnutzer allein obliegt in eigener Verantwortung die Schaffung sämtlicher technischer und organisatorischer Voraussetzungen zur Nutzung des W-LANs. Ebenso haftet er für alle durch ihn verursachte Schäden.

19. Betreten des Objekts durch die Hausverwaltung

Der Hausverwalter ist jederzeit nach Rücksprache berechtigt die Kapitalanlage / Ferienobjekt zu betreten, insbesondere ohne Rücksprache bei Gefahr im Verzug. Abwesenheit der Gäste (offene Dachfenster/ Fenster/ Brand etc.) das gleiche gilt auch für bereits angemahnte Verstöße gegen die Hausordnung (Nachkontrolle). Bedingt durch die Auslastung der Häuser kann es in Einzelfällen dazu kommen, das Reinigungs- bzw. Wartungsintervalle auf den einzelnen Aufenthalt fallen. (Fensterreinigung, Thermenwartung etc.) In diesem Fall spricht der Verwalter dies mit dem einzelnen Gast bei Anreise ab. Die Arbeiten werden je nach Möglichkeit während der Abwesenheit des Gastes ausgeführt, sind aber für die Instandhaltung zu dulden. Gartenarbeiten zur Instandhaltung der Anlage sind während der Woche ebenfalls zu dulden, diese werden aber nicht vor 9.00 Uhr Morgens durchgeführt. Darüber hinaus gelten in Greetsiel für Gewerbebetriebe keine Ruhezeiten.

20. Datenschutz

Der Gast erklärt sich damit einverstanden, das seine Daten zum Zwecke der Verarbeitung / Meldungen an den Eigentümer und dessen Betriebsfinanzamt gespeichert werden kann. Diese Einwilligung ist jederzeit Widerrufbar, in diesem Fall kommt es aber dann zu einer Stornierung, bzw. der Vertrag kommt vor Buchungsbestätigung nicht zustande. Die Datenschutzerklärungen sind jederzeit auf den Homepages www.greetsiel-nordsee.org und www.ostseeresort-olpenitz.org einsehbar.

21. Internet Portal Bewertungen/ Google Business und andere.

Beide Seiten vereinbaren im Gegenseitigen Interesse, keine Bewertungen im Internet oder Onlineportalen über die Gäste, die Vermittlung, Firma oder das Objekt, ohne Zustimmung der Gegenseite zu veröffentlichen. NBC Touristik und die Eigentümer behalten sich vor, in diesem Fall eine sofortige Entfernung zu verlangen. Des weiteren wird eine Vertragsstrafe in Höhe von 500,00 Euro fällig.

22. Gerichtsstand

Für Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis vereinbaren beide Parteien das Amtsgericht Emden bzw. Landgericht Aurich. Hier ist das Vermittlungs- Unternehmen/ Objekt ansässig. Es findet das deutsche Recht Anwendung. Grundsätzlich vereinbaren beide Parteien vor Einschlagung des Rechtsweges die Europäische Online Schlichtungsstelle an zu rufen. Ausnahme Mahnverfahren, wegen nicht geleisteter Nutzungszahlungen oder Stornierungskosten. Sollten Teile dieses Gastaufnahme Vertrages nicht Rechtskonform sein, betrifft es nicht die Übrigen.